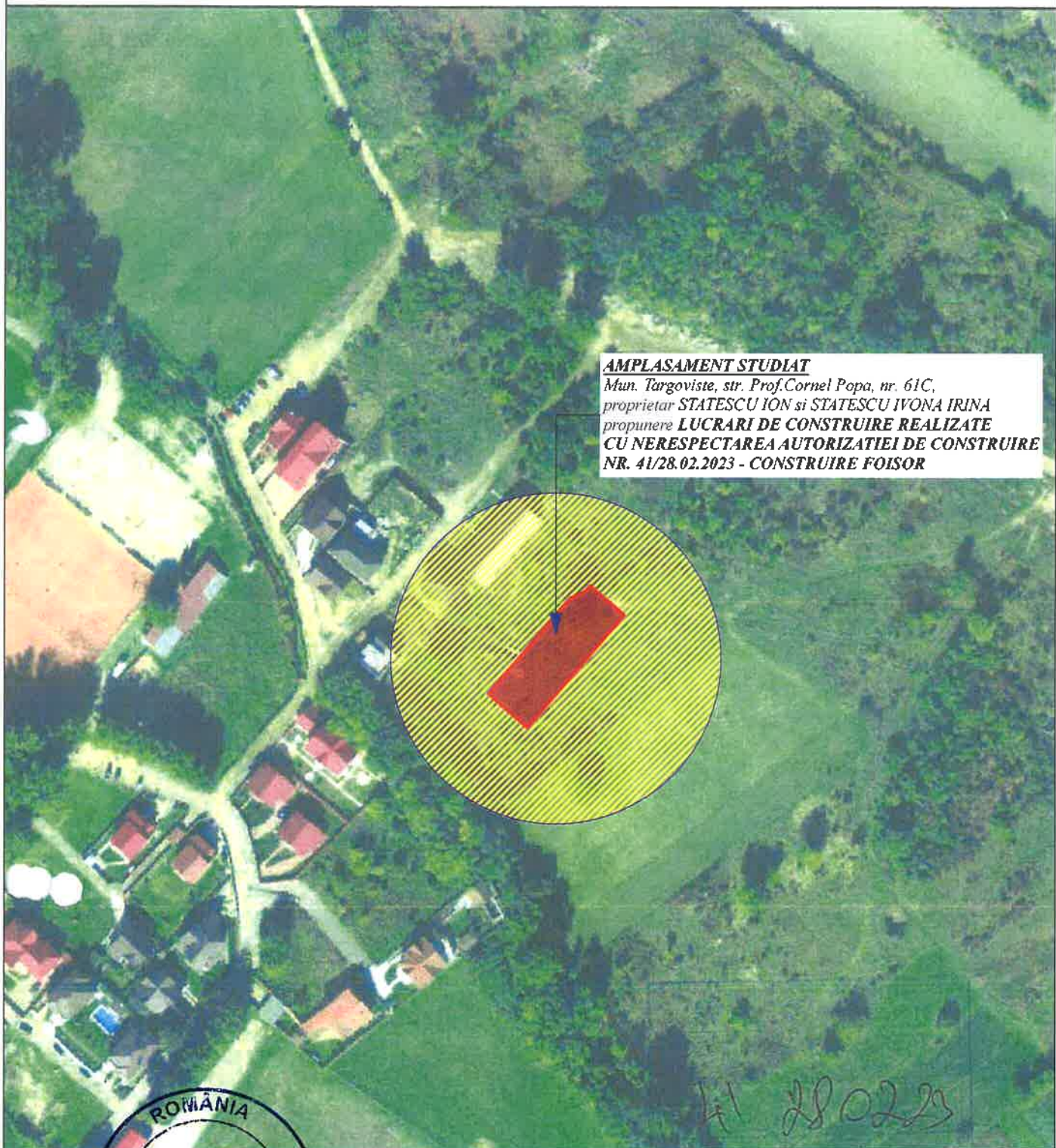


# PLAN INCADRARE IN ZONA MUNICIPIUL TARGOVISTE

SCARA 1:2,000

NUMAR CADASTRAL 82636



## AMPLASAMENT STUDIAT

Mun. Targoviste, str. Prof. Cornel Popa, nr. 61C,  
proprietar STATESCU ION si STATESCU IVONA IRINA  
propunere **LUCRARI DE CONSTRUIRE REALIZATE  
CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE  
NR. 41/28.02.2023 - CONSTRUIRE FOISOR**



© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

|                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| ALEXANDRA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE<br>115/996/2017, CUI 37897135<br>Municipiul Targoviste, strada Mihai Bravu, nr.25; Jud. Dambovita<br>Tel: 0723 573 447<br>email: arh.narcis@yahoo.com |  | LUCRARI DE CONSTRUIRE REALIZATE CU NERESPECTAREA<br>AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 41/28.02.2023 - CONSTRUIRE FOISOR                                                                                                          |  | PROIECT<br>237P/2025 |
| Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU                                                                                                                                                   |  | Amplasament: Mun. Targoviste, str. Prof. Cornel Popa, nr. 61C, Dambovita<br>Beneficiar: STATESCU ION si STATESCU IVONA IRINA<br>Certificat de Urbanism nr. 788/25.09.2025<br>Contract de vanzare-cumparare nr. 418/05.02.2016 |  | DATA<br>NOI 2025     |
| Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU                                                                                                                                                            |  | ORDINUL ARHITECTILOR<br>DIN ROMANIA<br>6774                                                                                                                                                                                   |  | FAZA<br>D T A C      |
| Procesare CAD: Madalina TABACU                                                                                                                                                               |  | Marinel Narcis<br>CIRCUMARU                                                                                                                                                                                                   |  | SCARA<br>1:500       |
| Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Munteni Vest                                                                                                                          |  | PLAN DE SITUATIE<br>(PLAN DE AMPLASAMENT SI<br>DELIMITARE A IMOBILULUI)                                                                                                                                                       |  | 0.420 X 0.297        |
| Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2<br>din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991<br>privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfuntare            |  | L. ARHITECTI SI DREPT DE SEMNATURA                                                                                                                                                                                            |  | A 01                 |

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

| Nr. cadastral   | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                                                       | 381750     |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 82636           | 937                     | Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa, nr.61C, T6, P57/1<br>Dâmbovița |            |
| Cartea funciară | 82636                   | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)                             |            |
|                 |                         | intravilan                                                              | TARGOVISTE |

**BILANT:**  
SUPRAFATA TOTALA TEREN= 937.00mp cu regim CC

**LOCUINTA P+1 - constructie existenta**  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=199.00MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=144.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA = 343.00mp

**FOISOR - constructie existenta executata  
cu nerespectarea Autorizatiei de Construire  
regim inaltime P**  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=31.50MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=31.50MP

**CI LOCUINTA P+1- constructie existenta**  
Suprafata construita parter=199.00mp  
Suprafata construita etaj=144.00mp  
Suprafata desfasurata=343.00mp

**FOISOR P- constructie existenta executata  
cu nerespectarea Autorizatiei de Construire**  
Suprafata construita parter=31.50mp  
Suprafata desfasurata=31.50mp

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=112.25MP  
SUPRAFATA SPATII VERZI=594.25MP  
P.O.T.= 24.59% C.U.T.=0.39 - situatia existenta  
P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.05 - conform C.U. nr. 788/25.09.2025  
P.O.T.= 24.59% C.U.T.=0.39 - in urma construirii

**FACTORI DE RISC:**  
Ks=0.30  
Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV  
Categorie de importanta : "D"

Semnat digital de  
Ion Mierloiu  
Data: 2022.01.07  
07:58:46 +02'00

1009/07.01.2022

## LEGENDA:

- constructie propusa
- constructii existente
- contur teren studiat
- spatii verzi
- terase/ platforme betonate
- alei, platforme
- spatii verzi-teren invecinat
- drum accesor

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafață (mp) | Descriere imobil                                                                                     | Mențiuni                  |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1           | CC                     | 937            | N - IE 82635 - 15.77 m<br>E - IE 86753 - 52.00 m<br>S - IE 81868 - 18.26 m<br>V - IE 82638 - 52.59 m | Imobil împrejmuit cu gard |
| TOTAL       |                        | 937            |                                                                                                      |                           |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafață construită în sol (mp) | Suprafață desfasurată (mp) | Mențiuni                                                                                                                                                             |
|-----|------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CI  | CL         | 199                              | 343                        | Locuință P+1, compusă din: Parter- hol, casa scarii, birou, baie bucatarie, living, dining, camera CI, depozitare și garaj; Etaj- hol, casa scarii, dressing, 3 bai, |



ALMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE  
115/996/2017, CIF: 3847855  
Municipiul Targoviste, strada Valul Calului nr.25, Jud. Dambovita  
Tel: 0725 384785  
email: alsh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCUMARU  
Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU  
Procesare CAD Madalina TABACU  
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntenia Vest  
Conform Lege nr.184/2001, art 7-11 si art 62  
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991  
privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinatie

COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

LUCRARI DE CONSTRUIRE REALIZATE CU NERESPECTAREA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 41/28.02.2023 - CONSTRUIRE FOISOR  
Amplasament: Mun. Targoviste, str. Prof. Cornel Popa, nr. 61C, Dambovita  
Beneficiar: STATESCU ION si STATESCU IVONA IRINA  
Certificat de Urbanism nr. 788/25.09.2025  
Contract de vanzare-cumparare nr. 418/05.02.2016

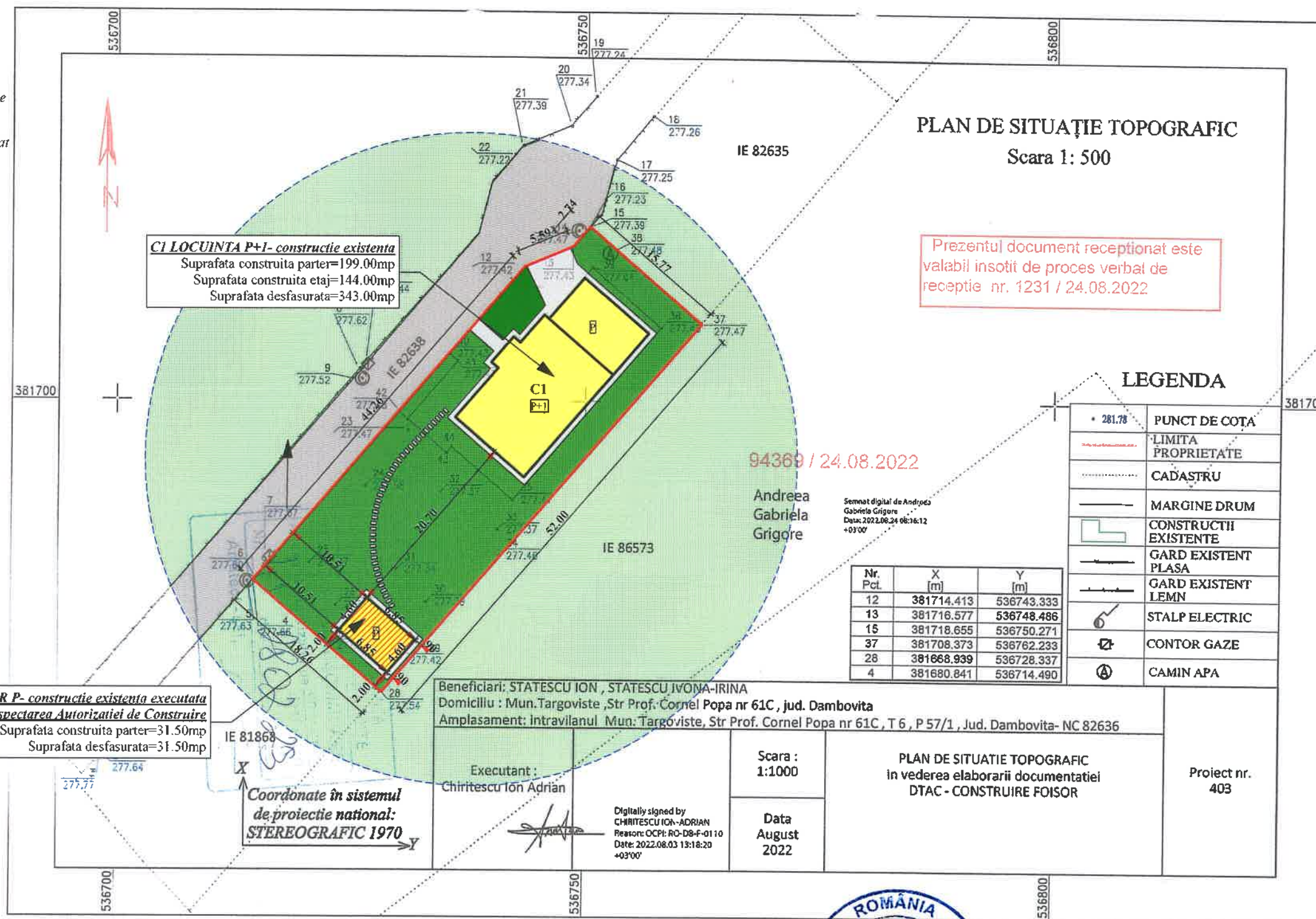
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6774  
Marinel Narcis  
CIRCUMARU  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

PLAN DE SITUATIE  
(PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE A IMOBILULUI)

PROIECT  
237P/2025  
DATA  
NOI 2025  
FAZA  
D.T.A.C  
SCARA  
1:500  
0 420 X 0 297  
A 02

# LEGENDA:

- construcție propusă
- construcții existente
- contur teren studiat
- spații verzi
- terase/ platforme betonate
- alei, platforme
- spații verzi-teren învecinat
- drum acces



## BILANT:

SUPRAFATA TOTALA TEREN= 937.00mp cu regim CC

## LOCUINTA P+1 - construcție existentă

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=199.00MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=144.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA = 343.00mp

## FOISOR - construcție existentă executată cu nerespectarea Autorizației de Construire

regim înălțime P  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=31.50MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=31.50MP

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=112.25MP

SUPRAFATA SPAȚII VERZI=594.25MP

P.O.T.= 24.59% C.U.T.=0.39 - situația existentă  
P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.05 - conform C.U. nr. 788/25.09.2025  
P.O.T.= 24.59% C.U.T.=0.39 - în urma construirii

## FACTORI DE RISC:

Ks=0.30  
Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanță: IV  
Categorie de importanță: "D"



ALTEMA DESIGN S.R.L. TARGOVISTE  
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita  
Tel.: 0723 573 447  
email: arh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Procesare CAD: Madalina TABACU

Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Munteneasa Vest

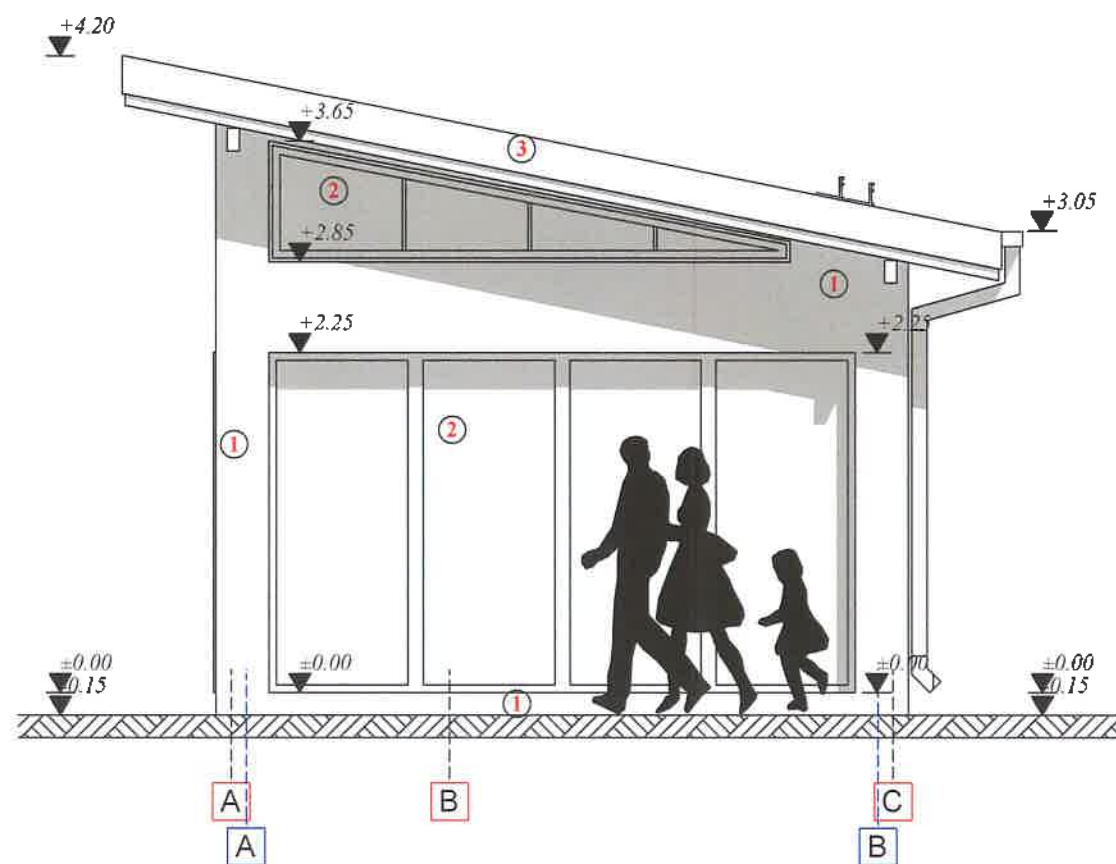
Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 și art. 6.2  
din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr. 50/1991  
privind Autorizarea lucrărilor de construcție/deșeurare

LUCRARI DE CONSTRUIRE REALIZATE CU NERESPECTAREA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 41/28.02.2023 - CONSTRUIRE FOISOR

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Prof. Cornel Popa, nr. 61C, Dambovita  
Beneficiar: STATESCU ION și STATESCU IVONA IRINA  
Certificat de Urbanism nr. 788/25.09.2025  
Contract de vânzare-cumpărare nr. 418/05.02.2016

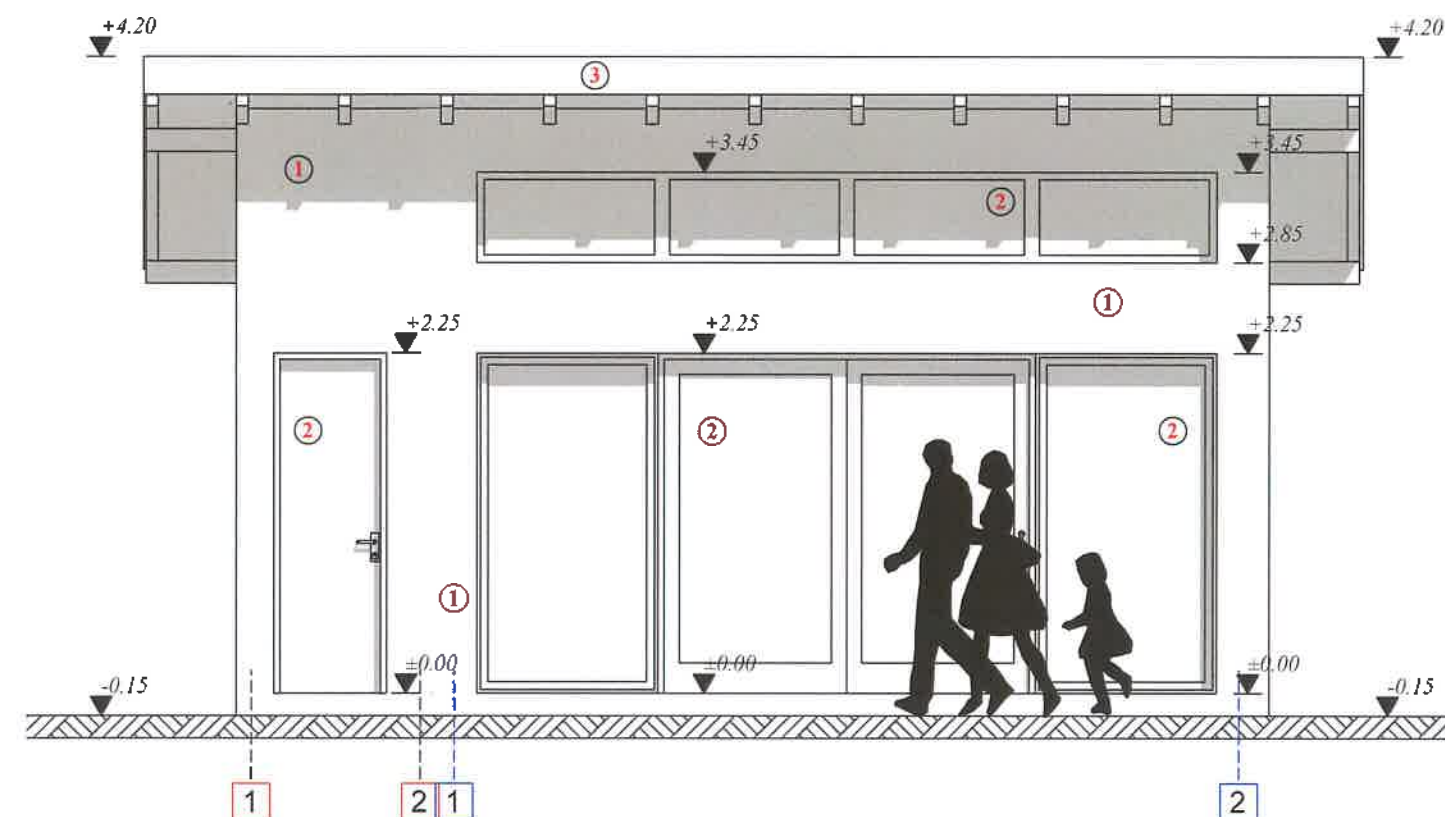
PROIECT 237P/2025  
DATA NOI 2025  
FAZA D.T.A.C.

SCARA 1:500  
0.420 X 0.297  
A 03



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
**1.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL**  
**2.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E**  
**3.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA**

**FATADA PRINCIPALA**

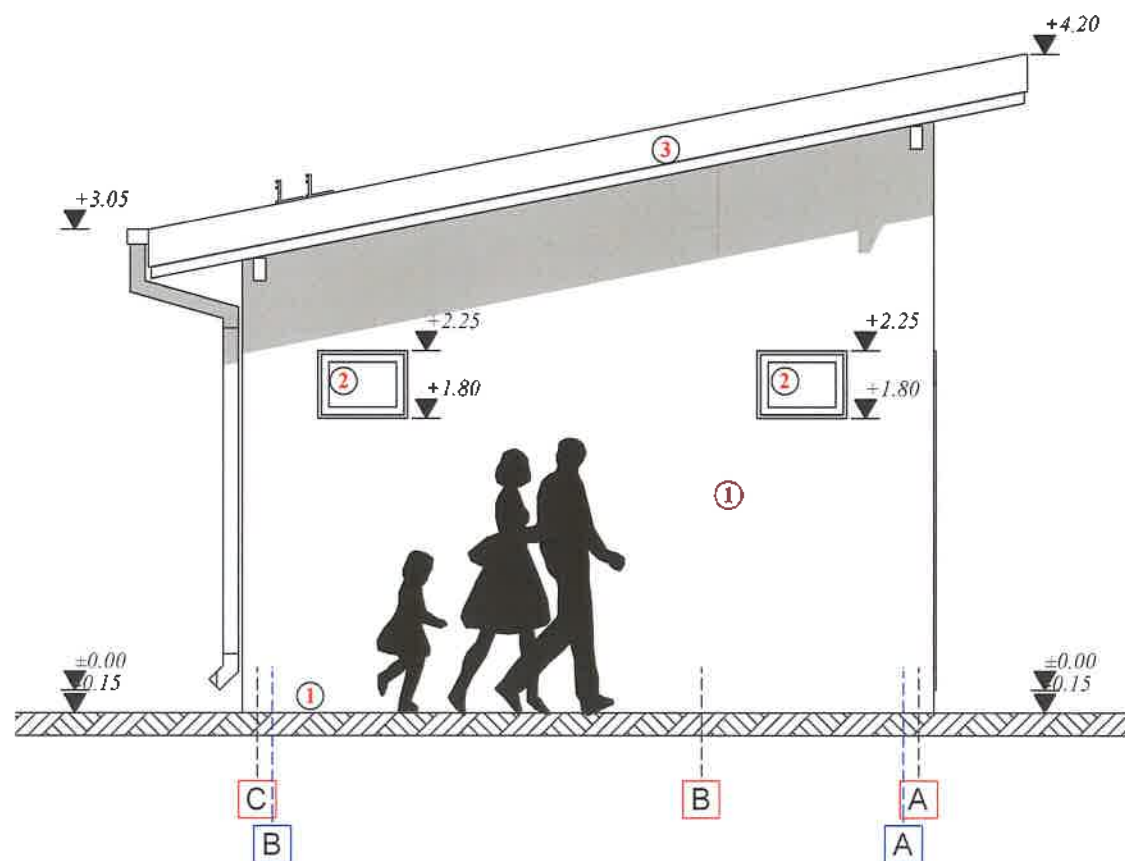


**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
**1.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL**  
**2.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E**  
**3.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA**

**FATADA LATERALA STANGA**

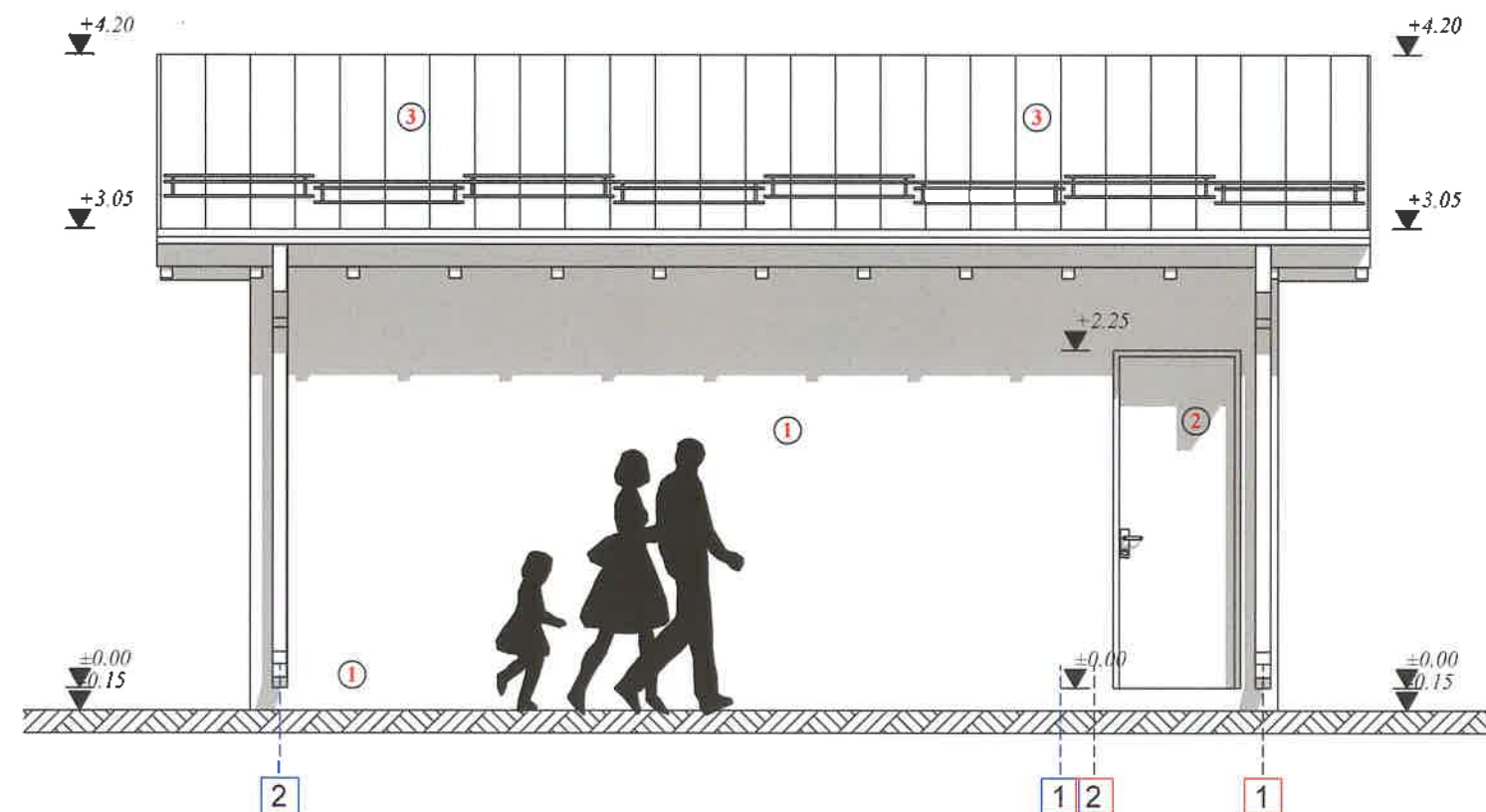


|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b><br/> J15/996/2017; CIF:37897135<br/> Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr 25; Jud. Dambovita<br/> Tel.: 0723 573 447<br/> email: arh.narcis@yahoo.com</p> |                                                                                | <p><b>LUCRARI DE CONSTRUIRE REALIZATE CU NERESPECTAREA</b><br/> <b>AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 41/28.02.2023 - CONSTRUIRE FOISOR</b><br/> Amplasament: Mun. Targoviste, str. Prof. Cornel Popa, nr. 61C, Dambovita<br/> Beneficiar: STATESCU ION si STATESCU IVONA IRINA<br/> Certificat de Urbanism nr. 788/25.09.2025<br/> Contract de vanzare-cumparare nr. 418/05.02.2016</p> |                                                                    | <p>PROIECT<br/>237P/2025</p>  |
| <p>Sef proiect/autor arh. Narcis CIRCUMARU<br/> Relevat: arh. Narcis CIRCUMARU<br/> Procesare CAD: Madalina TABACU</p>                                                                                              | <p>ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p> | <p>DIN ROMANIA<br/>6774<br/>Marinel Narcis CIRCUMARU</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>FATADA PRINCIPALA</b><br/> <b>FATADA LATERALA STANGA</b></p> | <p>SCARA<br/>1:50</p>         |
| <p>Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 62<br/> din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991<br/> privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinatie</p>                             |                                                                                | <p>situatia existenta</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    | <p>0 420 X 0 297<br/>A 07</p> |



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
**1.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL**  
**2.TAMPLARIE PVC CU STICLA FIXA SI MATA**  
**3.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA**

**FATADA POSTERIOARA**



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
**1.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL**  
**2.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E**  
**3.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA**

**FATADA LATERALA DREAPTA**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  <p><b>ALEMERIA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b><br/>         J15/996/2017, CIF: 37897135<br/>         Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr 25, Jud. Dambovita<br/>         Tel.: 0723 573 447<br/>         email: arh.narcis@yahoo.com</p> |                                                                                       | <p><b>LUCRARI DE CONSTRUIRE REALIZATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 41/28.02.2023 - CONSTRUIRE FOISOR</b></p> <p>Amplasament: Mun. Targoviste, str. Prof. Cornel Popa, nr. 61C, Dambovita<br/>         Beneficiar: STATESCU ION si STATESCU IVONA IRINA<br/>         Certificat de Urbanism nr. 788/25.09.2025<br/>         Contract de vanzare-cumparare nr. 418/05.02.2016</p> |                                                                      | <p>PROIECT<br/>237P/2025</p>            |
| <p>Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU<br/>         Relevat: arh. Narcis CIRCUMARU<br/>         Procesare CAD: Madalina TABACU</p>                                                                                                                                                                                                     |  | <p><b>DIN ROMANIA</b><br/> <b>6774</b><br/> <b>Marinel Narcis CIRCUMARU</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>FATADA POSTERIOARA</b><br/> <b>FATADA LATERALA DREAPTA</b></p> | <p>SCARA:<br/>1:50</p>                  |
| <p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest</p> <p>Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6.2<br/>         din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991<br/>         privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>                                                      |                                                                                       | <p>situatia existenta</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      | <p>0.420 X 0.297</p> <p><b>A 08</b></p> |